



台中市北區五權路

俊國天廈5樓商務套房

公開標售



台灣金融資產服務股份有限公司

標售標的簡介

■ 土地標示面積：(詳如登記簿謄本)

縣市	鄉鎮市區	地號(段,小段)	總面積(m ²)	權利範圍	持份面積(m ²)	面積(坪)
台中市	北區	水源段288-27地號	662	62/10000	4.10	1.24

■ 建物標示面積：(詳如登記簿謄本)

縣市	台中市	
鄉鎮市區	北區	
建號(段,小段)	水源段3680建號	
門牌地址	五權路211號5樓之4	
建築完成日期	民國77年8月26日	
主要建材	鋼筋混凝土造	
權利範圍	全部	
主要用途	商業用	
使用現況	空置中	
樓層面積	面積(m ²)	面積(坪)
5層(地上共12層)	30.36	9.18
陽台	4.67	1.41
共有部分	9.92	3.00
面積合計	44.95	13.59



標售程序簡介

- 標售底價：新臺幣 3,700,000元整。
- 保證金： 新臺幣 370,000元整。
- 現場投開標時間：111年3月23日(星期三)上午10時30分起至11時止開放現場投標，請將投標書及應檢附文件，一併投入投標處所之投標室標甄內，投標當日上午11時現場開標。
- 開標地點：台灣金融資產服務股份有限公司中部分公司 (臺中市北區中清路1段89號17樓之1投標室) 。
- 得標規定：
 - (一)以投標價額高於或等於標售底價且標價最高者為得標人。
 - (二)如最高標價有二標以上相同時，應當場由主持人抽籤決定得標人。
 - (三)投標人出價金額最高但未達底價者，由出價最高之投標人取得最優先議價權利，出價次高者取得第二順位議價權利。
- 其他相關事項：請詳閱投標文件，投標文件每份新臺幣100元，可安排看屋。



標售標的一大樓外觀、一樓梯廳



標售標的—5樓室內相片



標售標的—5樓室內相片



標售標的—5樓梯廳及室內陽台

