



台中市西區忠明南路

華爾街資訊大樓

22樓整層辦公室

公開標售



台灣金融資產服務股份有限公司

標售標的簡介

■ 土地標示面積：(詳如登記簿謄本)

縣市	鄉鎮市區	地號(段,小段)	總面積(m ²)	權利範圍	持份面積(m ²)	面積(坪)
台中市	西區	土庫段27地號	1698	352/10000	59.76	18.08

■ 建物標示面積：(詳如登記簿謄本)

縣市	台中市		台中市	
鄉鎮市區	西區		西區	
建號(段,小段)	土庫段4375建號		土庫段4344建號	
門牌地址	忠明南路303號22樓		忠明南路303號底三層	
建築完成日期	民國80年1月19日		民國80年1月19日	
主要建材	鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造	
權利範圍	全部		3/33(3個坡道平面式車位，編號26、28、29)	
主要用途	商業用		停車空間	
使用現況	空置中		空置中	
樓層	面積(m ²)	面積(坪)	面積(m ²)	面積(坪)
22層	653.59	197.71	0	0
底3層	0	0	50.36	15.23
陽台	102.06	30.87	0	0
露台	45.30	13.70	0	0
共有部分	127.40	38.54	8.03	2.43
面積小計	928.35	280.83	58.39	17.66
面積合計(m ²)	986.74			
面積合計(坪)	298.49			



標售程序簡介

- 標售底價：新臺幣52,000,000元整。
- 保證金：新臺幣 5,200,000元整。
- 投開標方式、時間及地點：

(一)開標日期及地點：民國111年3月24日(星期四)上午11時於本公司投標室(臺北市大安區忠孝東路4段300號10樓)開標，開標現場於防疫期間應遵守中央流行疫情指揮中心有關室內群聚人數之規定，限制觀標人數並保持社交距離，其他投標人請至本公司FACEBOOK粉絲專頁觀看開標直播。開標時間前一小時，本公司派員前往郵局，開啟信箱取回投標文件並作成紀錄，於開標時拆封，並公布投標金額最高之投標金額。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作天上午11時同地點開標。

(二)開標方式：有意投標者，請依投標須知規定填寫投標書及投標聲明書，連同保證金之票據妥予密封，於111年3月24日本公司開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱(台北敦南郵局第108-202號郵政信箱)。

- 得標規定：

(一)以投標價額高於或等於標售底價且標價最高者為得標人。

(二)如最高標價有二標以上相同時，應當場由主持人抽籤決定得標人。

(三)投標人出價金額最高但未達底價者，由出價最高之投標人取得最優先議價權利，出價次高者取得第二順位議價權利。

- 其他相關事項：請詳閱投標文件，投標文件每份新臺幣100元。



標售標的一大樓外觀



標售標的—22樓內部相片



標售標的—22樓內部相片



標售標的—22樓內部相片



標售標的—22樓內部相片

