

台灣金融資產服務股份有限公司 公告

公告日期：民國 111 年 2 月 24 日

公告案號：110 年協售北字第 5 號

主 旨：公告以通訊投標方式辦理不動產公開標售。

公告事項：

- 一、 不動產編號、所在地、種類、面積：詳如公告附表。
- 二、 標售底價：新臺幣(下同)52,000,000 元整。
- 三、 投標保證金：5,200,000 元整(如未得標，即予以無息退還)。
- 四、 投標人資格限制：

開放國內外合法設立之法人或有完全行為能力之自然人投標。

五、 投開標方式、時間及地點：

- (一)、 開標日期及地點：民國 (下同) 111 年 3 月 24 日(星期四)上午 11 時於本公司投標室 (臺北市大安區忠孝東路 4 段 300 號 10 樓) 開標，開標現場於防疫期間應遵守中央流行疫情指揮中心有關室內群聚人數之規定，限制觀標人數並保持社交距離，其他投標人請至本公司 FACEBOOK 粉絲專頁觀看開標直播。本案開標時間前一小時，本公司將派員前往郵局，開啟信箱取回投標文件並作成紀錄，於開標時拆封，並公布投標金額最高之投標金額。當日如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。
- (二)、 開標方式：有意投標者，請依投標須知規定填寫投標書及投標聲明書，連同投標保證金之票據妥予密封，於 111 年 3 月 24 日本公司開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱(台北敦南郵局第 108-202 號郵政信箱)。

六、 得標規定：

- (一)、 以投標價額高於或等於標售底價且標價最高者為得標人。
- (二)、 最高價額相同者，由主持人當場抽籤決定得標人。
- (三)、 投標人出價金額最高但未達底價者，由出價最高之投標人取得最優先議價權利，出價次高者取得第二順位議價權利。

七、 領取投標文件：

- (一)、 有意願之投標人請於上班時間(上午 8 時 30 分起至下午 5 時 30 分止)，電洽本公司 (02)8771-2198 吳先生、(02)8771-2139 鮑小姐，領取投標文件。
- (二)、 投標文件內含投標書、投標須知、投標聲明書及不動產買賣契約書等各一份，投標文件每份 100 元整。

八、 本公司及委託人對於本件標售公告等文件，保留於標售前增刪內容及決定是否標售之權利，最終標售公告文件及內容以標售日現場公告為準，歡迎投標人來電洽詢。



公告附表：(表列資訊僅供參酌，實際面積仍依地政機關登載之土地及建物謄本為準)

土地：

縣市	鄉鎮市區	地號(段,小段)	總面積(m ²)	權利範圍	持份面積(m ²)	面積(坪)
台中市	西區	土庫段 27 地號	1698	352/10000	59.76	18.08

建物：

縣市	台中市		台中市	
鄉鎮市區	西區		西區	
建號(段,小段)	土庫段 4375 建號		土庫段 4344 建號	
門牌地址	忠明南路 303 號 22 樓		忠明南路 303 號底三層	
建築完成日期	民國 80 年 1 月 19 日		民國 80 年 1 月 19 日	
主要建材	鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造	
權利範圍	全部		3/33	
主要用途	商業用		停車空間	
使用現況	空置中		空置中	
樓層	面積(m ²)	面積(坪)	面積(m ²)	面積(坪)
22 層	653.59	197.71	0	0
底 3 層	0	0	50.36	15.23
陽台	102.06	30.87	0	0
露台	45.30	13.70	0	0
共有部分	127.40	38.54	8.03	2.43
面積小計	928.35	280.83	58.39	17.66
面積合計(m ²)	986.74			
面積合計(坪)	298.49			

